

Vermieter(in)/Eigentümer(in) (Name, Anschrift)

Aktenzeichen/Kunden-Nr.

Mietbescheinigung

Mieter/Mieterin**)

X Zutreffendes ankreuzen!

Familienname, Vorname(n)	Mietbeginn (Datum)	<input type="checkbox"/>	Hauptmieter/in
Familienname, Vorname(n)	Mietbeginn (Datum)	<input type="checkbox"/>	Untermieter/in
Familienname, Vorname(n)	Mietbeginn (Datum)	<input type="checkbox"/>	Hauptmieter/in
Familienname, Vorname(n)	Mietbeginn (Datum)	<input type="checkbox"/>	Untermieter/in
Wohnanschrift (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)	Stockwerk, Lage im Stockwerk		

hat von mir gemietet:

Mietbeginn (genaues Einzugsdatum)	Gesamtfläche Wohnraum m ²	anderen Personen untervermietet m ²	davon ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt m ²	Wohnraum war erstmals bezugsfertig (Baujahr)
--------------------------------------	--	--	---	--

Der Wohnraum wird von insgesamt Anzahl Personen im Haushalt bewohnt.

Der Wohnraum ist mit Mitteln aus öffentlichen Haushalten gefördert worden nein ja

Der Wohnraum ist nach dem Wohnraumförderungsgesetz (WoFG) gefördert worden nein ja

Der Wohnraum ist nachträglich ausgebaut, erweitert oder unter wesentlichem Bauaufwand umgebaut worden nein ja, im Jahr

Der Wohnraum ist ausgestattet mit	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Sammelheizung ist eine Heizungsanlage, bei der an einer Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger – insbesondere Wasser – mit Hilfe beliebiger Energiearten (z.B. Kohle, Öl, Gas, Strom) erwärmt wird und an die alle Wohn- und Schlafräume der Wohnung(en) angeschlossen sind. Als Sammelheizungen gelten auch: Fernwärmeversorgung, Nachtstromspeicherheizungen, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizungen, zentral versorgte Öl-Einzelofenheizungen, Zentralheizungen.
Sammelheizung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	
Fernheizung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	
Bad oder Duschaum	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	

Wurden nach erstmaliger Bezugsfertigkeit wesentliche Veränderungen am Haus bzw. der Wohnung vorgenommen? nein ja, welche?

Die **Gesamtmiete** (einschl. Nebenkosten) beträgt **monatlich** EUR seit Datum der letzten Mietfestsetzung

In der monatlichen Gesamtmiete sind enthalten:	nein	ja	monatlich
a) Kosten der Zentralheizung/Fernheizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> EUR
b) Kosten für Warmwasser/Fernwarmwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> EUR
c) Untermieterzuschläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> EUR
d) Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen als Wohnzwecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> EUR
e) Vergütung für die Überlassung von Möbeln – vollmöbliert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> EUR
– teilmöbliert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> EUR
f) Zuschlag für Kühlschrankbenutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> EUR
g) Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> EUR
h) Kosten für Garage oder PKW-Abstellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> EUR
i) Gewerbliche/Berufliche Nutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> EUR
j) Sonstige Nebenkosten <input type="text"/> Art: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> EUR

*) Falls diese Kosten vom Mieter unmittelbar an Dritte (z. B. Gemeinde) gezahlt werden, sind vom Mieter entsprechende Nachweise dem Antrag beizufügen.
 **) Falls mehr als 2 Mieter, bitte diese auf der Rückseite – Raum für ergänzende Bemerkungen – eintragen.

Nachdruck, Nachahmung, Kopieren und elektronische Speicherung verboten!

1004

FACHVERLAG Best.-Nr. 400 410 1105 401
Jungling gbb
Tel. 0 89 / 3 74 36 - 0 Fax 0 89 / 3 74 36 - 3 44 service@junglingverlag.de

Zutreffendes ankreuzen!

Nachdruck, Nachahmung, Kopieren und elektronische Speicherung verboten!

FACHVERLAG **Jüdling gbb** Bestell-Nr. 400 410 1105 401
Tel. 089/374 36-0 Fax 089/374 36-344 service@juendingverlag.de 1004

	nein	ja	
k) Umlagen für:			
Wasser:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Kanalgebühren/Abwasser:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Straßenreinigung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Müllabfuhr:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Schornsteinfeger:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Gartenpflege:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Aufzug:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Allgem. Beleuchtung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Gem.-Antenne:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Hauswart:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
l) _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
m) _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
n) _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR

Bei **Untermietverhältnis** zusätzlich

o) Frühstück	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
p) Zimmerreinigung, Bettwäsche und ähnliches	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
q) Strom, Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR

In der Gesamtmiete sind Kosten und Vergütungen zwar enthalten, es wurde jedoch dafür kein besonderer Betrag ausgewiesen:
von den oben in Ziffer a) bis q) aufgeführten Möglichkeiten die Buchstaben: _____

Der Mieter hat eine Mietvorauszahlung ein Mietdarlehen in Höhe von EUR
am gezhalt.

Die Miete mindert sich dadurch vom bis um monatlich EUR
Die Minderung ist mit dem/der Vermieter(in) bzw. Eigentümer(in) vereinbart.

Es bestehen Mietrückstände ja nein
Beginn der Mietrückstände Höhe der Mietrückstände EUR
Bitte listen Sie die Einzelbeträge pro Monat im Feld »Raum für ergänzende Bemerkungen« auf.

Raum für ergänzende Bemerkungen

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters

*) Falls diese Kosten vom Mieter unmittelbar an Dritte (z. B. Gemeinde) gezahlt werden, sind vom Mieter entsprechende Nachweise dem Antrag beizufügen.