



# Eigentümergeklärung

## **Abstimmung von baulichen Maßnahmen an Kulturdenkmälern zu steuerlichen Zwecken**

**Wichtiger Hinweis:**

Diese vorgelegte Abstimmung dient der Einleitung des erforderlichen Abstimmungsverfahrens gem. §§ 7i, 10f, 10g, 11b und § 52 Abs. 21 Satz 7 Einkommensteuergesetz (EStG) mit der Bescheinigungsbehörde. Mit dieser werden die Instandsetzungsmaßnahmen an Kulturdenkmälern für steuerliche Zwecke vorangemeldet. **Sie ist der Direktion Landesdenkmalpflege vor Beginn der Baumaßnahmen von der/ vom Eigentümer:in zwingend zu zusenden!**

1) Ich bin / wir sind Eigentümerin / Eigentümer des Anwesens:

Ort
Straße, Hausnummer
Gebäudeteil

2) Ich / Wir beabsichtige(n), die nachfolgend im Einzelnen aufgeführten Instandsetzungsarbeiten durchzuführen bzw. durchführen zu lassen und möchte(n) für die entstehenden Aufwendungen die steuerlichen Vergünstigungen für Baudenkmäler (§§ 7i, 10f, 10g bzw. 11b EStG) in Anspruch nehmen.

Detaillierte Beschreibung der für die Steuervergünstigung angemeldeten Maßnahmen und Gewerke:

Die nachfolgende Auflistung ist vollständig, je nach geplanter Maßnahme, in Gewerken geordnet und nach der generellen Einteilung zu Maßnahmen

- I. am Außenbau (z.B. Dach, Fassade, Fenster etc.)
- II. im Inneren des Gebäudes (z.B. Wände, Böden, Decken, Türen, Haustechnik, Grundrissänderungen etc.)
- III. in Außenanlagen, Parks oder Gärten (nur wenn dieser, ausgewiesener Bestandteil des Kulturdenkmals sind), Sonstiges

vorzunehmen. Hier sind genaue und ausführliche Angaben zur eindeutigen Bestimmung der Maßnahme notwendig - z.B. deren Lage am/im Gebäudeteil und Geschoss etc., ferner Bezeichnung der Ausführungsart -z.B. bei Dacheindeckung „Naturschiefer“ oder „Biberschwanzziegel“ etc., bei Fenstern etwa „Holzfenster mit Sprossenteilung“, bei Anstrichen die Materialbezeichnung.


Bei Bedarf weitere Blätter beifügen!

- 3) Die Genehmigung der Unteren Denkmalschutzbehörde nach dem Denkmalschutzgesetz (zuständig ist die jeweilige Kreis- oder Stadtverwaltung) und -soweit erforderlich-, nach der Landesbauordnung

- liegt vor (Datum: \_\_\_\_\_)
- ist beantragt (Datum: \_\_\_\_\_)
- wird noch beantragt
- die Maßnahme ist genehmigungsfrei und bedarf lediglich einer Instandsetzungsanzeige.

Wichtige Hinweise, deren Kenntnisnahme und Einhaltung Sie mit Ihrer Unterschrift bestätigen:

- Das Verfahren zur Erlangung der steuerlichen Förderung nach dem Einkommensteuergesetz des Bundes ist nicht identisch mit dem förmlichen Genehmigungsverfahren nach dem Denkmalschutzgesetz des Landes. **Maßgebend für die steuerliche Förderung ist die Einhaltung der mit der Direktion Landesdenkmalpflege gesondert abgestimmten Ausführung.** Eine davon abweichende Denkmalschutzrechtliche Genehmigung begründet daher keinen Anspruch auf die steuerliche Förderung.
- Die Richtlinien für die Erteilung von Bescheinigungen nach den §§ 7i, 10f und 11b EStG vom 1. Oktober 2019 sind mir bekannt ([s.rlp.de/servicelandesdenkmalpflege](http://s.rlp.de/servicelandesdenkmalpflege)).

**Zwingend erforderliche Anlagen zur Erklärung, da sonst keine Bearbeitung möglich:**

- aussagfähige Fotos vom aktuellen Zustand der betroffenen Bauteile vor Beginn der Baumaßnahme
- Kostenvoranschläge bzw. Angebote der angegebenen Sanierungsmaßnahmen
- Genehmigungspläne bei Veränderungen (wie z.B. Grundrisse/Ansichten in 1-facher Ausfertigung)
- Denkmalrechtliche Genehmigung/Baugenehmigung, sofern schon vorhanden; bei späterem Erhalt ist diese unverzüglich nachzureichen / Instandsetzungsanzeige, wenn die Untere Denkmalschutzbehörde gem. § 13 Abs. 4 DSchG die Denkmalrechtliche Genehmigung als entbehrlich erachtet

Kontaktdaten:

Name
Straße
PLZ/ Wohnort
Telefon/ E-Mail

**Mir / Uns ist bekannt, dass Gewerke und Aufwendungen, die nicht mit dieser oder einer ergänzenden Anmeldung vor Beginn der jeweiligen Maßnahmen einvernehmlich mit der Bescheinigungsbehörde abgestimmt wurden, dürfen gemäß geltender Verwaltungsvorschrift nicht bescheinigt werden.**

Geplanter Beginn der Arbeiten: \_\_\_\_\_  
Voraussichtliche Fertigstellung: \_\_\_\_\_

Ort /Datum/ Unterschrift
--------------------------

Unterschrift(en) aller Eigentümer / Miteigentümer / bzw. Bevollmächtigten  
-Nichtzutreffendes bitte streichen-